

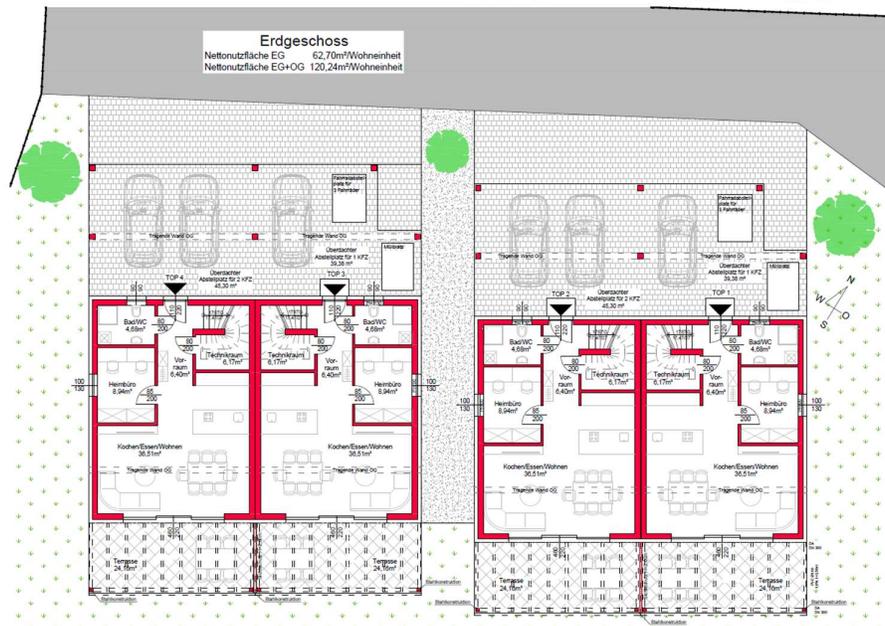
Zum
VERKAUF

Ab 125.000,- €

- Schönes ebenes zentrales Grundstück
- 433 m² groß (Top 3), voll aufgeschlossen
- Genehmigtes Projekt für eine Doppelhaushälfte mit Luftwärmepumpe
- Baustart jederzeit möglich
- Provisionsfreier Kauf
- Grundstück wird parifiziert verkauft mit Nutzwertgutachten und Plan
- Alle Genehmigungskosten bezahlt
- Hochlochziegel 25cm + VWS 16cm
- 120,24 m² Wohnfläche
- insgesamt 5 Zimmer
- 2 Badezimmer/WC
- Offener Wohn-Essbereich mit Küche
- Parkett und Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Massives Doppelcarport inkl. Überdachtem Eingang
- Überdachte Terrassen im Südwesten
- Sichtschutz auf allen Terrassen
- Gästeparkplatz am eigenen Grund
- Große Gartenfläche im Südwesten
- Einfriedung & Geländeveränderungen
- Terrassen aus allen Räumen im Obergeschoss erreichbar
- Barrierefreies Zimmer im Erdgeschoss

Provisionsfreies ebenes Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte in Graz

8051 Graz-Gösting



Zum Verkauf steht ein ebenes voll aufgeschlossenes Grundstück in einer zentralen Lage in Graz.

Die Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit einem großen Carport, Einfriedung, einer Luftwärmepumpe und Geländeveränderung, ist bereits erfolgt. Das Grundstück wird mit Nutzwertgutachten und Plan fix fertig verkauft, somit ist eine Vorverwertung auch möglich für Bauträger.

Der Grundriss mit 120,24 m² Wohnfläche teilt sich auf zwei Ebenen auf:

Erdgeschoss:

Offener und großzügiger Wohn-Essbereich-Küche, Zimmer, Vorraum, Bad mit WC, Technikraum, Überdachte Terrasse

Obergeschoss:

2 Kinderzimmer, großes Elternschlafzimmer, Vorraum, Bad mit Wanne, begehbare Dusche und WC

Lage:

- ruhige und zentrale Lage in Graz mit sehr guter Verkehrsanbindung
- Urban aber trotzdem in einer Einfamilienhausgegend
- Kinderspielplatz und Volksschule direkt gegenüber
- Direkt angrenzend an Naherholungsgebiet Judendorf
- 2 min zur Autobahn
- 5 min zum Shopping Nord
- 15 min zum Hauptplatz Graz
- 15 min zur Shopping City Seiersberg


WunderBau
Immobilien GmbH